

Paré č.

# **B Souhrnná technická zpráva**

Název akce:

Přestavba objektu RS Líchovy na DZR

Investor:

Prosaz, z.ú., Kodymova 2523/4, 158 00 Praha 5, IČO  
43005853

Arch. číslo:

6/24

Autorizace:

Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862

## B.1 Popis území stavby

### *a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Přestavba řeší objekt nacházející se u přehrady Slapy v rekreační oblasti. Území tvoří rekreační chatové objekty a dále lesy. Přestavovaný objekt je hlavní stavbou v této lokalitě. Terén je svažité směrem k vodní nádrži.

### *b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci*

Řešené území se dle ÚPD Dublovice (po vydané změně č.2 – únor 2024) nachází v zastavěné oblasti určené jako RX – plochy rekreace jiná. Jedná se o přestavbu s rekreačního střediska na objekt pečovatelského domu se zvláštním režimem formou odlehčovací služby, kde budou klienti trávit rekreační pobyt kodlehčení zátěže opatrovníků. Tedy účel objektu zůstane neměnný. Na předmětné území nejsou v rámci ÚPD kladeny další požadavky, jedná se o stávající zastavěnou lokalitu. Původní objekt a nový objekt budou mít totožný počet podlaží. Dojde k snížení počtu návštěvníků a dojde ke komfortnějšímu pobytu.

### *c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území*

Na stavbu nejsou vydané žádné výjimky. Stavba a její části splňují požadavky na využití území a není třeba žádat o výjimky. Návrh respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

### *d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Na projekt jako takový nejsou kladeny požadavky stanovisek dotčených orgánů. Projekt je navržen v souladu s těmito dotčenými orgány a na základě toho byla vydána stanoviska. Případné požadavky stanovisek jsou všeobecné podmínky na zhotovitele během provádění činnosti v jejich pásmech, případně na jejich zařízení, či dodržení hygienických požadavků na prašnost apod., jež projekt už nemůže ovlivnit.

### *e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Projekt byl zpracován na základě vlastního zaměření stavby/pozemku, provedení obhlídky pozemku a dohledání původní dokumentace k jeho částem. Bylo provedeno geodetické zaměření a hydrogeologický posudek pro návrhu likvidace dešťových vod.

***f) ochrana území podle jiných právních předpisů***

Objekt není nijak zvlášť chráněn. Nevyskytuje se. Neřeší se.

***g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Objekt se nenachází v záplavovém území. Vodní hladina nádrže Slapy od hlavního objektu je v převýšení více jak 23m. Objekt se nenachází v oblasti poddolované nebo s vlivem důlní činnosti.

***h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Jedná se o přestavbu stávajícího objektu rekreačního střediska, jež je od let 1970 bez stavebních úprav. Přestavba nemá vliv na okolní pozemky a poměry v území. Není zdrojem nadměrného hluku, prašnosti či zápachu. Nezhoršuje odtokové poměry v území. Stavební práce dají stávající objekt do souladu se současnými normativními požadavky.

***i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

V rámci přestavby budou demolice probíhat pouze na daném objektu. Dojde k odbourání střechy, stěn, stropů apod. v rozsahu nutném pro dokončení navrhovaných změn. Do okolních prostor lesů apod. se nezasahuje. Zeleň v okolí stavby nebude dotčena stavbou.

***j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa***

Parcela, na niž se hlavní stavební práce provádí, není evidována s ochranou BPEJ, nevyskytuje se zde plochy s funkcí lesa. Stavba komunikace pro pěší (přístupová cesta k přehradě) je realizována na parc. č. 664/1 vedené jako zemědělský půdní fond s BPEJ.

***k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě***

Technická infrastruktura je řešena v rámci areálu rekreačního střediska. Objekt je napojen na vodu z nedalekého vodojemu o objemu 16m<sup>3</sup> a dále na jímku splaškových vod o objemu 40m<sup>3</sup>. Tato infrastruktura slouží pouze pro daný areál ve vlastnictví investora. Elektrická energie je řešena s napojení na NN přes pilíř v travnaté ploše před vstupem hlavního objektu. Dopravní infrastruktura je řešena přes hlavní komunikaci v lokalitě, která slouží pouze pro příjezd a odjezd místních rekreatantů. Před objektem budou zřízena a vymezena stání pro dopravu v klidu.

***l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Stavební práce nevyvolávají další související či podmiňující investice a stavby. Stavební práce budou prováděny souběžně v jedné etapě. Zahájení stavebních prací se uvažuje od 1. 7. 2024 (nejdříve však po vydání kladného stanoviska příslušného orgánu – stavební úřad). Předpokládaná doba trvání stavební prací se předkládá cca do 14měsíců.

***m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí***

Soupis parcel:

**Parcela se stavbou**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 29/1</a>
Obec:	<a href="#">Dublovice [540218]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líchovy [683825]</a>
Číslo LV:	<a href="#">227</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1734
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	PROSAZ, z.ú., Kodymova 2526/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5

**Parcela dotčena úpravou příjezdové komunikace**

Parcelní číslo:	<a href="#">646/5</a>
Obec:	<a href="#">Dublovice [540218]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líchovy [683825]</a>
Číslo LV:	<a href="#">227</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	493
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	PROSAZ, z.ú., Kodymova 2526/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5

**Parcela s komunikací pro pěší - chodníky**

Parcelní číslo:	<a href="#">664/1</a>
Obec:	<a href="#">Dublovice [540218]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líchovy [683825]</a>
Číslo LV:	<a href="#">227</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	9758
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Vlastnické právo:	PROSAZ, z.ú., Kodymova 2526/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5

#### Parcela s komunikací pro pěší - chodníky

Parcelní číslo:	<a href="#">664/3</a>
Obec:	<a href="#">Dublovice [540218]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líchovy [683825]</a>
Číslo LV:	<a href="#">76</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2084
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Česká Republika
Právo hospodařit:	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Nevyskytuje se. Neřeší se.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o přestavbu stávajícího hlavního objektu rekreačního střediska

#### *b) účel užívání stavby*

Jedná se o objekt občanské vybavenosti jako pečovatelský dům se zvláštním režimem určený k odlehčovací službě pro rekreaci klientů k odlehčení a odpočinku opatrovníků, jež svěří opatrovaného do péče.

#### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou

#### *d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Na stavební práce nejsou vedeny výjimky z technických požadavků, navržené stavební práce jsou v souladu s podmínkami pro daný účel stavby.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Na projekt jako takový nejsou kladeny požadavky stanovisek dotčených orgánů. Projekt je navržen v souladu s těmito dotčenými orgány a na základě toho byla vydána stanoviska.

***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

Nevyskytuje se. Neřeší se.

***g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.***

Stavba byla navržena na max. výšku 2NP jako původní stavební objekt. Výstavba objektu byla navržena na splnění základních požadavků pro provoz, potřeby a služby provozovatele objektu.

Objekt je navržen jako domov se zvláštním režimem formou odlehčovací služby a to s ohledem na požadavky budoucí dotace a podmínek uznání objektu.

Celková zastavěná plocha přestavěného objektu činí 781,41m<sup>2</sup>, obestavěný prostor se sedlovou střechou sklonu 15° činí cca 6758m<sup>3</sup>.

Kapacita objektu činí 17 klientů rozdělené do 2NP celkově do dvou dvoulůžkových jednotek a 13-ti jednolůžkových jednotek. 1NP je řešeno jako provozní patro pro celkové setkávání klientů a pro potřeby personálu objektu a jeho provozu.

***h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.***

Technická a dopravní infrastruktura areálu zůstává stejná.

**Výpočet potřeby vody a odpadních vod**

Výpočet je stanoven dle Zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a dále vyhláškou č. 120/2011Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.

Průměrná spotřeba vody  $Q_p$

$$Q_{Pi} = P_i \cdot q_i \text{ [l/den]}$$

$P_i$  – uživatelská jednotka spotřebiště

$q_i$  – specifická potřeba vody fakturované

Počet [Pi]	Jednotka [Pi]	Požadavek na jednotku	qi	QPi
Klienti DZR (na 1lůžko včetně)				
17	klienti	45m3 za rok	123,3 l/den	2096,1 l/den
Personál				
2	kancelář	8m3 za rok	21,9 l/den	43,8 l/den
10	ostatní	18m3 za rok	49,3 l/den	493,2 l/den
Kuchyň				
30	strávník	8m3 za rok (s myčkou)	21,9 l/den	1315,1 l/den

Celkové QP je stanoveno jako odhad potřeby vody na základě stanovených hodnot podle provozu objektu  $Q_p = 3948,2 \text{ l/den} = 1441\text{m}^3/\text{rok}$ . Předpokládá se množství spotřebované vody /fakturované je roven vodě splaškových vod bez vod dešťových. Lze tedy odvodit i objem splaškových vod.

#### Výpočet produkce dešťových vod ze stavby

$A=1136 \text{ m}^2$ ,  $C=1,0$ , Dlouhodobý srážkový normál=583 mm

$Q_c=1136 \cdot 1,0 \cdot 0,583 = 662,29\text{m}^3$

Celkové objem dešťových vod je roven  $Q_c=662,29\text{m}^3$  s množstvím odváděných srážek během deště 18,4l/s.

Technologie otopu a ohřevu TUV je řešena pomocí tepelných čerpadel s kotelnou v 1PP. Třída energetické náročnosti a její hodnocení je předmětem samostatného hodnocení PENB.

Přestavba objektu není významným zdrojem odpadů.

#### ***i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy***

Stavební práce nevyvolávají další související či podmiňující investice a stavby. Stavební práce budou prováděny souběžně v jedné etapě. Zahájení stavebních prací se uvažuje od 1. 7. 2024 (nejdříve však po vydání kladného stanoviska příslušného orgánu – stavební úřad). Předpokládaná doba trvání stavební prací se předkládá cca do 14měsíců.

#### ***j) orientační náklady stavby***

Orientační náklady na stavbu jsou stanoveny na 56mil. bez DPH. V rámci projektu je zpracován samostatný rozpočet pro potřeby dotace odrážející cenu z projektové dokumentace před zpřesněním na základě realizačního projektu.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### ***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Jedná se o přestavbu objektu tvaru písmene „E“ o 2NP. Konečná stavba bude zarovnána a bude tvořit obdélník o stejném počtu podlaží jako původní objekt a zakončený je sedlovou střechou o sklonu 15°. Objekt je navržen a zasazen do areálu s respektováním stávající vzrostlé zeleně a vedení tras vnitřních sítí. Objekt je řešen tak, aby nově sloužil danému účelu dle současných platných požadavků a stavby a běžných standardů.

### ***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Objekt bude sloužit pro 17 klientů s rozdělením do 2NP. S ohledem na materiálně technické standardy a požadavky budoucích dotací je kladen důraz na samostatnost a soukromí v co největší míře v rámci poskytovaných služeb. Pokoje jsou převážně navrženy jako jednolůžkové o min. ploše 12m<sup>2</sup> a více (dle MTS – materiálně tenký standard pro TTPO - těžce pohybově postiženou osobu rovněž min. 12m<sup>2</sup>) s vlastní předsíňkou a bezbariérovou koupelnou s WC. Dvoulůžkové pokoje jsou navrženy o ploše min. 25m<sup>2</sup> (dle MTS větší požadavek pro TPPO) s vlastní předsíňkou a bezbariérovou koupelnou s WC. Poměr jednolůžkových a dvoulůžkových pokojů činí 30% dvoulůžkových z celkového počtu klientů. Tedy z 17 klientů je 4 umístěno na dvoulůžkové pokoje (2x dvoulůžkové a 13x jednolůžkové). Na podlaží 2NP kromě pokojů jsou dále pro potřeby klientů zřízeny místnosti čajovny, denní místnosti a terasy jako společné komunitní prostory. Dále je zde pro potřeby provozních pracovníků zřízená trvalá místnost pečovatelek pro dané patro, sesterna a dále čistící místnosti, koupelna, sklady lůžkovin a místnosti pro úklid.

Na patrech je vedle komunikačních prostor schodiště a výtahu zřízeno hygienické zázemí pro návštěvy a rovněž hygienické zázemí pro personál.

1NP obsahuje prostory pro celkové komunitní setkávání klientů v jídelní místnosti, která slouží zároveň i jako denní místnost a místnost pro pořádání akcí. V tomto patře pro potřeby klientů a jejich péči jsou umístěny místnosti rehabilitace/masáže, pedikúra, vodoléčba. Pro zdravotní péči o klienty je zde místnost pro sestru s trvalým pracovištěm a doktora, jež bude do objektu docházet. Jídlo je připravováno přímo v objektu v kuchyni.

Zázemí personálu je v 1NP řešeno souborem místností. Jsou zde prostory pro vedení kanceláře, dále je zde recepce. Pro personál je zde umístěna šatna s vlastním hygienickým zázemím dělena dle potřeb pro muže a ženy. Ostatní prostory slouží jako sklady, servrovna, technická místnost, byt správce/údržby.

V 1PP se nachází kotelna, místnost rozvodny a dále sklad.

Celkové řešení komunikace mezi patry je řešeno přes schodiště s doplnění výtahu, který rovněž slouží jako lůžkový.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o objekt pro poskytování pečovatelské služby jako odlehčovací služba pro 17 klientů. K tomuto účelu je provoz a dispozice objektu uzpůsobeny. Nejedná se o výrobní objekt a nenachází se zde technologie výroby. V rámci poskytování pečovatelské služby se zde nachází zázemí zaměstnanců a sklady pomůcek a potřeb pro zajištění péče. 2NP jsou pro pobyt klientů a 1NP je provozní patro. V 1NP a 1PP se nachází technologické místnosti pro provoz objektu (místnost pro zásobník a výměník pro otop a TUV) dále servrovna, sklady pomůcek apod. Rovněž jsou zde umístěny zázemí pro administrativu činnosti, šatny zaměstnanců, ale také prostory pro klienty na rehabilitaci a masáže, vodoléčba, jídelna/společenská místnost, kuchyň.

Součástí objektu je původní bazén s venkovní technologií. Bazén bude kompletně obnoven. Jedná se o původní bazén, který byl schválen jako rehabilitační. V současné době je navržen



jako rekreační, pro potřeby ubytovaných osob nebo jejich rodinných příslušníků. Bazén je umístěn vedle budovy na terase situované směrem k vodní nádrži, technologie strojního vybavení a úprava vody je umístěna uvnitř budovy (v místnosti č. 1.13 v 1.NP). Bazén bude mít vlastní technologický okruh úpravy vody (bez napojení na jiný zdroj vody). Voda z bazénu bude odebírána pomocí přelivných žlábků, odkud bude gravitačně svedena do akumulární nádrže umístěné pod daným bazénem v prohloubené části strojovny. Z akumulární nádrže bude vyvedeno potrubí k recirkulačnímu čerpadlu/ čerpadlům. Před čerpadly se připojí sání ze dna bazénu. Voda bude mixována v poměru 7:3 (akumulační jímka: sání ze dna). Přes čerpadla bude voda vytlačována do filtru, kde bude probíhat mechanické čištění – zachycování 10 nečistot na filtračním médiu, kterým bude křemičitý písek. Pro efektivnější filtraci bude mezi čerpadlem a filtrem do vody dávkován koagulant. Ten bude způsobovat, že se nečistoty obsažené ve vodě shlukují do větších vloček. Dále pro větší hygienický komfort bude zařazena i předchlorace, která slouží k dezinfikování filtru. Z filtru bude pokračovat předčištěná voda na další úpravu. Okruh je uzavřen a čistá, zdravotně nezávadná voda je rovnoměrně přiváděna do bazénu systémem trysek. Pro dezinfekci bude využit chlor v různých formách. Dále bude procházející voda k tryskám upravena ozonizátorem a UV lampou. Při použití chemikálií je třeba dodržovat dávkování tak, aby voda byla zdravotně nezávadná a zároveň aby výsledná koncentrace těchto látek nepřekračovala povolené mezní hodnoty. Požadavky na mikrobiologické a fyzikálně-chemické ukazatele jakosti vod v umělých koupalištích stanovuje příloha č. 8 vyhlášky č. 238/2011 Sb. Četnost kontroly je stanovena v příloze č. 9. vyhlášky č. 238/2011 Sb. Výměna vody je stanovena pro tento typ bazénu (větší než 10m<sup>3</sup>) minimálně 1 \* za 2 hodiny.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Přístup do objektu je zajištěn přímo z terénu a to vstupem, kde hlavní křídlo má navrhovanou šířku 1100mm. Před těmito dveřmi a dveřmi uvnitř objektu je dostatečný prostor (min 1500mm mimo křídlo dveří). Počítá se s osazením samozavíračem se zpožděním pro dovření dveřního křídla a bezpečného projetí imobilní osobou. Zvonkový systém bude osazen po pravé části dveří z bezpečně přístupného prostoru a to ve výšce max. 1200mm.

Pohyb po objektu je skrze chodby 2500mm a více. Prostory přístupné pro imobilní osoby jsou řešeny bez prahu přes dveře o šíři min. 900mm. Pohyb do jiných pater je řešen skrze bezbariérový výtah o kabině 2700/1400 (lůžkový) jako neprůjezdný s jedním vstupem. Před výtahem, kde se předpokládá pohyb imobilních osob, je chodba řešena vždy o min. šířce 1500mm. Ovládání výtahu bude umístěno na vnější straně chodby vstupu do výtahu v dosahu imobilní osoby ve výšce min. 800mm a max. 1200mm. Vnitřní kabina bude vybavena madlem a sklopným sedátkem a zrcadlem. V 1 NP je zřízeno hygienické zázemí s dveřmi šířky 900mm, s osazením madla na straně bez závěsů. Prostory jsou řešeny bezbariérovým WC pro klienty, kteří se pohybují mimo své ubytování. Schodiště je řešeno s šířkou ramene 1650mm (min. 1500mm čistá šířka bez madel), zábradlí bude osazeno ve výšce 900mm s přesahem 150mm před poslední hranu schodišťového stupně. Vstupy do jednotlivých ubytování jsou řešeny šířkou 1100mm (snadný pohyb v případě klientů trvale na lůžku) a dále je zajištěn přístup do bezbariérových koupelen s WC (dveře 900mm), kde min. rozměr je 2550/1900mm.

Okna pro klienty jsou snížena na výšku parapetu 600mm, nebo bez parapetů pro výhled do okolí. Tyto okna jsou z vnější strany osazeny madly tvořící zábradlí do předepsané výšky 850mm od podlahy pro případ zabránění pádu, je-li pod nimi volný prostor.

Navazující projektová dokumentace pro realizaci ve své zpracovanosti a výpisech by měla zpřesnit jednotlivé umístění a polohu prvků na základě vybraných materiálů a dodavatelů a rovněž osazení přivolání pomoci do místností koupelen a WC. Bližší specifikace na bezbariérové užívání jsou uvedeny ve vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V zadní části je řešen nově přístup k vodní nádrži a to pomocí chodníku o šířce 1800mm max. spádu 1:12 (8,33%) v podélném směru. V každém zlomu je chodník bez spádu pro odpočinek.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost užívání stavby je dána svým návrhem vycházejících z požadavku stavebního zákona 183/2006 sb. a dále vyhlášky 268/2009 sb. o obecně technických požadavcích na stavby. Jsou dodrženy min. rozměry jednotlivých prvků a požadavky dle příslušné legislativy. Nebylo nutné v rámci návrhu žádat o výjimky. Nejsou řešeny zvláštní požadavky na užívání staveb. Jsou dodrženy materiálně technické standardy pro pečovatelskou službu a dodržným rozměrů pokojů jsou zajištěny uživatelské parametry.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### ***a) stavební řešení***

Stavba je navržena jako přestavba o 2podlažích a 1podzemní podlaží. Řešení je voleno založením na základových pásech. Jsou voleny zděné konstrukce z keramických děrovaných cihel s železobetonovými stropy. Střechu budou tvořit dřevěné sedlové vazníky. Jedná se o kompletní systémové řešení jednoho výrobce s navázáním na stavající konstrukce původního objektu

### ***b) konstrukční a materiálové řešení***

Základové konstrukce – jsou řešeny s běžnými základovými pásy z prostého betonu. Na základě horších podmínek může dojít k založení na pilotech. Bude zohledněno v navazující projektové dokumentaci.

Obvodové konstrukce - konstrukce obálky budovy jsou navrženy jako keramické děrované tepelně izolační tvárnice tl. 500mm, bez potřeby dalších tepelně izolačních materiálů.

Materiál je volen z hlediska výborných tepelně technických vlastností a rovněž odpadá další činnost na dodatečné pokládky tepelných izolantů a je zde časová úspora pracnosti. Dále je zohledněn výskyt ptactva, aby nedošlo k poškození formou děr.

Vnitřní stěny a příčky - vnitřní stěny a příčky jsou z běžných keramických děrovaných tvární. Dělicí stěny jednotek klientů a u kancelářských pracovišť musí být dodrženy požadavky na akustický útlum.

Stropy - stropní konstrukce jsou navrženy jako křížem armované monolitické železobetonové desky dle statického výpočtu.

Střecha /střešní plášť je řešen jako lehká plechová střešní krytina na střešních vaznících sedlové střechy sklonu 15°, zateplení je provedeno na stropní konstrukci volně loženou tepelnou izolací. Střecha je vhodná pro montáž FVE.

Bourací práce budou probíhat v rozsahu nutné v narhovaném stavu. Jednotlivé bourací práce na objektu budou postupovat v souladu s BOZP a likvidací odpadů. Rozebírání musí probíhat postupně shora dolů a bouraný materiál postupně odnášet a neukládat v místě bourání aby nedošlo k přetížení stávajících konstrukcí. Jednotlivé materiály následně odváženy a likvidovány. Střešní krytina obsahující azbest musí být likvidována se zvláštním postupem, viz samostatný popis likvidace azbestu, jež je součástí této PD (dokladová část).

### ***c) mechanická odolnost a stabilita***

Mechanická odolnost a stabilita objektu je zajištěna v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o obecně technických podmínkách na stavby, ve znění pozdějších předpisů, §9. Přestavba je řešená jako systémové řešení stěn a překladů bez náročných detailů, stropní konstrukce jsou monolitické vyztužené na základě podrobného výpočtu. Dostatečná tuhost přístavby je dána výpočtem a návrhem. Jedná se o běžné systémové provedení zděných konstrukcí a založení železobetonových konstrukcí. Při dodržení postupů výrobce a navržených systému je zajištěna bezpečnost a stabilita stavby.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### ***a) technické řešení***

Jedná se o přestavbu objektu rekreačního střediska na pečovatelský dům se zvláštním režimem s odlehčovací službou a tomu odpovídající vybavení. Nejedná se o výrobní prostory a tedy technické a technologické vybavení je běžného charakteru. Jedná se vytápění pomocí soustavy tří tepelných čerpadel napojených na kotelnu. Větším technologickým zařízením je zdvihací zařízení lůžkového výtahu. Dále vybavení kuchyně jako běžný gastro provoz. Ostatní technické a technologické vybavení odpovídá běžným rozvodům po objektu.

### ***b) výčet technických a technologických zařízení***

Jednotlivý výčet použitých technických a technologických zařízení jsou součástí dílčích částí projektové dokumentace:

- D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE (ZTI)
- D.1.4.2 SILNOPROUDE INSTALACE
- D.1.4.3 ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE
- D.1.4.4 ÚT
- D.1.4.5 VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části, která je součástí této PD, zpracované oprávněnou osobou Ing. Tomášem Křikalem, ČKAIT 1202361. Závěry jsou zohledněny a zapracovány v této PD.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena jako přestavba s využitím moderních zdících a konstrukčních systému a s využitím moderních technologií pro vnitřní provoz. Obvodové konstrukce jsou zděny z cihel keramických děrovaných z velmi vysokými tepelně izolačními vlastnostmi, výplní otvorů jsou voleny tepelně izolační s izolačním trojsklem. ÚT a TUV jsou tepelnými čerpadly skrze kotelnu 1PP. Tyto navržené stavební konstrukce mají za cíl plnit předpisy a normy pro úsporu energií a ochranu tepla. Navržené požadavky jsou v souladu s normou 730540 a požadavky zákona 318/2012Sb. kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Podrobné zatřídění do energetické třídy a hodnocení je součástí dílčího posudku PENB, který je nedílnou součástí této PD.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Přestavba je řešena s ubytováním klientů ve 2NP, kde je součástí každé ubytovací jednotky i vlastní hygienické zázemí. Na patře je vždy i WC pro návštěvy rozdělené na muže a ženy. Dále zázemí pro pečovatelky s pohotovostní sprchou, mycí místnost vybavená polohovatelnou vanou na mytí klientů a umyvadlem pro potřeby mytí rukou personálu. Pro klienty je zde i společenská místnost. Personál má sesternu pouze základní úkony (podávání léků) vybavenou dřezem a umyvadlem. Místnost pečovatelek je řešena pro běžné potřeby úkonů kancelářské činnosti. Na patře je rovněž sklad lůžkovin a pomůcek. Špinavé lůžkoviny jsou odváženy a čištěny mimo objekt přes objednanou čistírenskou službu.

V 1NP jakožto provozní patro jsou umístěny šatny s hygienickým zázemím WC a sprcha. Počítá se s max. 20 zaměstnanci v šatně (2x kuchyň/směna, 1x pečovatelka/směna, 1x sestra, 1x úklid, 1x správce, 1x vedení, dále dle potřeb 1xdoktor, 1x rehabilitace/masáže, 1x vodoléčba, 1x fyzioterapeut). Tedy maximální výskyt personálu a externích pracovníků současně je do 11. Ostatní personál bude pouze ranní směna nebo dle objednaných procedur, případně doktor 1x týdně. Správce objektu zde trvale žije v bytě správce. Šatny jsou dimenzovány na 10 mužů a 10 žen. Šatny budou členěny na gastro provoz a na šatnu ostatního personálu, kde na směnu nepřipadá více jak 5 zaměstnanců.

V kuchyni bude provoz na směny, pro zajištění jídla po celý den. Kuchyň řeší hlavní část vaření, místnost přípravy dělenou na masné výrobky a výrobky zeleniny/ovoce, suchý sklad, chlazený sklad. Mytí ručního nádobí je řešen myčkou v hlavní kuchyni u vstupu do jídelny, kde je i sběr nádobí. Nádobí velké (hrnce apod.) jsou myty samostatně odděleně.

Klientům jsou nabízeny v rámci jejich stavu procedury fyzioterapeuta (tělocvična), vodoléčba, případně rehabilitace/masáže. Pro klienty je řešena převlékárna, pro nachystání k proceduře a personál má vždy v místnosti samostatné umyvadlo pro mytí rukou (od případných masážních olejů apod.)

Výčet popisovaných služeb odpovídá rejstříkově povolenému rozsahu služeb stavebníka, kterým je PROSAZ, z.ú. Objekt bude využíván jako odlehčovací služba se zázemím pro osoby tělesně postižené a osoby seniorského věku.

Odlehčovací službou se v tomto případě rozumí možnost krátkodobého ubytování klientů (opatrovaných osob) pro odlehčení zátěže zákonných opatrovníků a převzetí opatrované osoby do krátkodobé péče s poskytováním doplňkových služeb s tím souvisejících (masáže, gastro služby, vodoléčba, fyzioterapie). Délka pobytu klientů je časově omezen na maximální dobu 60 ti dnů (dva měsíce).

V objektu může být současně ubytováno 17 osob. (2 \* 2 lůžkové pokoje, 13 jednolůžkových). Kromě ubytovacích služeb je pro klienty zajištěno gastro zázemí – učeno pro příprava pokrmů, které lze konzumovat v jídelně. Další doplňkové služby (masáže, vodoléčba, rehabilitace, pedikúra – manikúra, kadeřnictví), jsou soustředěny v prostorách v 1.NP.

#### Vybavenost řešených prostor

a) Ubytovací jednotky – jsou určeny pro krátkodobý pobyt klientů (krátkodobý je v rámci poskytovaných služeb chápán časový úsek 1 – 60 dnů). Ubytovací jednotky klientů jsou situovány do 2.NP, všechny jednotky jsou přístupné ze společné chodby a jsou navrženy jako jedno lůžkové (13 jednotek) a dvoj lůžkové (2 jednotky). Celkem je možno ubytovat maximálně 17 klientů.

Každý z ubytovacích jednotek je řešen jako obytný prostor, ve kterém je umístěno sociální zázemí obsahující umývadlo, WC a sprchu formou koutu. Všechny jednotky a všechny prostory uvnitř jednotek jsou řešeny jako prostory pro pohyb imobilních osob.

Jednotky jsou dále vybaveny polohovatelnou elektro motoricky pohyblivou postelí, nočním stolem a skříněmi pro uložení věcí a dále stolem a židlí pro návštěvy. Prostory jsou vybaveny i televizí a potřebným vybavením, aby se klient cítil pohodlně. V prostoru u postele a v sociálním zázemí je instalováno obousměrné komunikační zařízení klient – personál pro možnou interaktivní komunikaci a přivolání pečovatelské a místností sesterny.

b) Sklady lůžkovin – jsou situovány v 2.NP přístupné ze společné chodby a tvoří je stavebně oddělený sklad čistého a sklad špinavého prádla. Ve skladu jsou instalovány skříně pro uložení prádla. V objektu bude využíváno tří typů prádla – prádla povlečeného (I.), prádla záložního – uloženo ve skladu „čistého“ prádla (II.) a prádla určeného k praní (III.) – odvezeno k praní nebo uloženo ve skladu „špinavého“ prádla do doby odvozu.

c) Gastro provoz – v objektu je navržena rekonstrukce stávající kuchyně s varnou, na kterou navazuje jídelna se zázemím. V kuchyni bude zajištěna příprava teplé i studené kuchyně a nápojů určených k přímé spotřebě ubytovaných a personálu. Vařit se bude přednostně z polotovarů a surovin po hrubé přípravě (již předčištěných/porcovaných potravin), mimo zeleniny, u které bude prováděna i hrubá příprava v prostoru „hrubé přípravy“ situované do prostor v 1PP. Z 1PP bude tato předčištěná zelenina přenášena do 1NP v uzavřených nádobách.

V případě ubytování klientů se speciální dietou, kterou nebude možno připravit v kuchyni, bude jídlo dováženo ze zdravotnického zařízení, se kterým k této službě bude uzavřena smlouva o výpomoci. Jídla z tohoto zařízení budou do tohoto objektu dopravovány v termoportech. Budou použity dvě sady termoportů pro výměnu při předání jídel. V termoportech budou jídlonosiče s jednotlivými porcemi pro konkrétní osoby s řádným označením druhu pokrmu, aby nedošlo k záměně.

Kuchyně je situována v 1.NP a bude vybavena: POPIS STROJNĚ TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Prostor kuchyně obsahuje varný blok umístěný v rohu, kde je situovaný konvektomat, varný kotel a pracovní stůl, vedle kterého bude osazen sporák čtyřplotýnkový s troubou. Nad těmito zařízeními bude osazena digestoř s odtahem par z vaření. V pravém rohu bude umístěn pult pro přípravu nápojů, čajovar+kávovar. V rohu směrem k výdejně je situována myčka pro mytí stolního nádobí a příborů, nad kterou je osazena digestoř pro odvod par. U výdejního okénka směrem k jídelně budou umístěny servírovací stoly s vyhřívanou vodní lázní pro uložení připravovaných pokrmů. V rohu je pak navrženo umývadlo pro mytí rukou.

Za kuchyní bude situován blok sklad obalů a blok přípravy, který obsahuje pracoviště pro čistou přípravu masa a čistou přípravu zeleniny. Je zde také umístěn dřez pro mytí varného nádobí a dále stůl pro přípravu mletých potravin (mixér s příslušenstvím). Na tento prostor příprav navazuje suchý sklad a chlazený sklad a zcela v zadním rohu sklad odpadů. V tomto prostoru je umístěn chladicí box pro uložení biologických odpadů.

Na kuchyň bude navazovat jídelna určená k podávání a konzumaci stravy. Ta je vybavena stoly a židlemi. Časově bude odděleno využití pro klienty a pro personál. Připravovat a konzumovat zde budou všechny jídla během celého dne – snídaně, svačiny, oběd, druhá svačina a večeře, eventuálně druhá večeře. Celkový počet porcí připravovaných jídel byl stanoven na min. 80 (17x4+ 12personál oběd) maximálně však 100 (17x5+12). Bude se vždy jednat pouze o jeden druh jídla bez možnosti výběru.

Případní klienti, kteří se mohou rovněž vyskytnout a jsou zcela imobilní, budou obsluhováni určeným personálem přímo na ubytovacích jednotkách. Jídlo bude z kuchyně transportováno na vozíku k tomu určeném, jídlo bude uloženo v menu mobilním tabletu (izolační kryt skládající se z vrchního a horního dílu obsahující misky s víčkem v nichž je servírováno jídlo), přeprava bude probíhat výtahem a po chodbě až ke klientům upoutaným na lůžka (z kapacitních důvodů se bude jednat max. o 3klienty v obsazenosti).

Kuchyň je větraná nuceně skrze rekuperační jednotku s napojením na digestoře, přes které je vzduch odváděn a distribuován do místnosti k zajištění výměny vzduchu. Technologie VZT je součástí této PD v oddíle D.1.4.5 Vzduchotechnika

- d) Bazén – v rámci stavebních úprav je navržena kompletní rekonstrukce původního rehabilitačního bazénu. Rekonstruovaný bazén bude nově využit jako bazén rekreační, určený pro rekreační využití klientů a jejich rodinných příslušníků. K bazénu náleží strojovna (strojně technologické a technologické vybavení popsáno v textu výše), tato technologie je původní technologie umístěna venku, jež se přesune a zmodernizuje do dnešních potřeb a požadavků. Do těchto prostor se vchází přes šatny, které ústí do umývárny s WC a dále do venkovního prostoru k bazénu. Zázemí bude osazeno skříňkami pro uložení svršků, umývárna bude obsahovat umývadlo se sprchovým koutem a kabinku pohotovostního WC. Dveřmi v obvodovém zdivu se pak vstupuje přímo k venkovnímu bazénu o objemu 40m<sup>3</sup>, půdorysně plochy cca 8 \* 4m hloubky cca 1,4m.

Před vstupem do bazénu je klient povinen provést očistu těla od hrubých částic, a to v brouzdališti se sprchou tak, aby nedocházelo ke kontaminaci bazénu.

- e) Pedikúra – manikúra/kadeřník – doplňkový provoz, který je určen pro péči o nohy a ruce klientů, případně úprava vlasů, obsahuje polohovací křeslo s možností namočení nohou/rukou. To samé křeslo polohovatelné umožňuje mytí a střih vlasů. Místnost je dále vybavena výlevkou pro odpadní vody z namáčení apod. v Případě modernějších křesel, lze

- toto řešit v rámci elektrických křesel z automatické vaničky s přívodem a odtokem vod. Dále je místnost osazena umyvadlem pro očistu rukou pracovníka. Povrchy místnosti jsou snadno umývatelné a hygienicky nezávadné (včetně stěn do výšky 1,6/1,8m)
- f) Fyzioterapie – tělocvična je prostor určený pro individuální nebo skupinové cvičení klientů, eventuálně lze využít k jiným pohybovým aktivitám či obdobným činnostem. Je vybaven měkkou podlahovou krytinou a zrcadly a skříněmi pro uložení cvičebních a rehabilitačních pomůcek
  - g) Vodol léčba je prostor určený kléčebným procedurám využívajících vodu formou perličkové koupele ve vaně, perličkového umývadla a vaničky na nohy eventuálně jiným obdobným rehabilitačně léčebným zařízením. Povrch stěn je vybaven keramickým obkladem.
  - h) Masáže je prostor určený k provádění zdravotních či rehabilitačních masáží specializovaným pracovníkem. V místnosti bude osazeno rehabilitační lůžko a povrch stěn bude opatřen vhodným obkladem případně jiným omyvatelným povrchem. Součástí prostor je i místnost určená pro klienta pro omytí masážních olejů a přípravku po masážích. Pracovník masáže má pro očistu rukou v místnosti umyvadlo z tekoucí teplou a studenou vodou. Před každou procedurou si masér opatří lůžko jednorázovým povlakem, případně pratelnou lůžkovinou. Po každé proceduře bude lůžko očištěno a připraveno pro dalšího klienta.
  - i) Společenská místnost 2.05 bude obsahovat stůl a židle či křesla a bude určena k pobytům klientů s návštěvami. Obsahuje mini kuchyňku s dřezem a chladničkou a umývadlo na ruce. Je určena k zajištění zázemí při návštěvách, eventuálně ke konzumaci vlastních pokrmů, které dovezou návštěvy eventuálně k drobným rodinným oslavám rodinných příslušníků s ubytovanými klienty. Nebude zde výdej a konzumace stravy z kuchyně.
  - j) Mycí místnost 2.07 je určena k mytí klientů, kteří vzhledem k tělesnému omezení nejsou schopni omytí samostatně. Je vybavena polohovatelnou vanou se sprchou, umývadlem a dřezem. Povrch stěn je opatřen keramickým obkladem. Vana je dispozičně uzpůsobena k možnosti využití pomůcek pro uložení klienta do vany a jeho vyjmutí a z vany a uložení na převozové lůžko/postel.
  - k) Čistící místnost je určena k omytí nádob určených k vykonání tělesných potřeb klientů upoutaných na lůžko. V místnosti je instalována výlevka a dále myčka podložních mís, umývadlo na ruce a dřez k předmytí/omytí těchto pomůcek. Povrch podlah a stěn jsou opatřeny keramickým obkladem hygienickým a snadno udržovatelným.
  - l) Úklidové místnosti rozděleny zvlášť v 1.NP, která je určena pro gastro provoz s odložením vozíků a jedna pouze s výlevkou pro běžný úklid. Dále jedna úklidová místnost je v 2.NP, která je určena k běžnému úklidu všech ostatních prostor v celém objektu s možností odložení vozíku. Úklidové místnosti jsou vybaveny výlevkou s tekoucí studenou a teplou užitkovou vodou. V úklidové místnosti budou též osazeny skříně pro uložení čistících a dezinfekčních prostředků, odložení vozíku s kýblem a dále zde bude umístěna oční sprška pro případné mytí oka.
  - m) Ostatní místnosti jsou běžné kancelářské či jiné provozní vybavení bez zvláštních charakteristik

- Vytápění je zajištěno pomocí deskových otopných těles, která jsou součástí nové otopné soustavy objektu pro, než zajišťuje ohřev vody trojice tepelných čerpadel.

- Osvětlení denního světla je zajištěno přes okenní otvory a umělé osvětlení je zajištěno novými led svítidly v rámci silnoproudé instalace. Proti přehřívání jsou navrženy žaluziové vnější systémy

- Výměna vzduchu je u sociálních místností jako je WC, předsín WC či sprcha zajištěno přes axiální potrubní ventilátor s odvětráním do venkovního prostředí a dveře do těchto místností se počítá u spodní části osadit mřížkou. Místnosti úklidu a skladů úklidových prostředků je odvětráno rovněž do venkovního prostředí a dveře do místnosti jsou osazeny větrací mřížkou u spodní i horní části místnosti, v případech kdy nelze zřídit mřížky (např. kolize s PBŘ), bude zřízen nucený přívod vzduchu. Zvláště větrání se navrhuje pro odvod vodoléčby, masáže a tělocvičny a dále gastro provoz.

V objektu se nenachází významný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit pracovní okolí a mít vliv na své okolí.

Při likvidaci je nutné zvláště dodržet při bouracích prací postup a nakládání s nebezpečným odpadem a to střešní krytinou s obsahem azbestu. Likvidace azbestu je popsána v samostatné TZ viz dokladová část.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Radonový průzkum byl stanoven na střední hodnotu se střední propustností. Pobytové místnosti se nachází v 2NP. 1NP je patro provozní a krátkodobého pobytu. Pro střední třídu s použitím šterkového podsypu max. do 50mm (aby nedošlo k vytvoření akumulční vrstvy) lze dle ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“ použít pouze asfaltové pásy ve dvou vrstvách s vložkou s Al.

### ***b) ochrana před bludnými proudy***

Korozní průzkumy a monitorování bludných proudů nebylo provedeno. Jedná se o přestavbu objektu v areálu rekreačního střediska bez výskytu potenciálních zdrojů bludných proudů.

### ***c) ochrana před technickou seizmicitou***

Namáhání technickou seizmicitou se v oblasti nenachází (např. trhací práce, těžká doprava, průmyslová činnost, apod.).

### ***d) ochrana před hlukem***

Jedná se o objekt v lokalitě rekreačního střediska v klidové části mimo zástavby trvalého bydlení. Sám objekt ani jeho okolí nejsou dotčeny významným zdrojem hluku.

### ***e) protipovodňová opatření***

Nevznikají protipovodňová opatření ani není potřeba objekt chránit. Nenachází se v záplavové oblasti či oblasti hrozící splavení při větších přívalových deštích.



**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nevyskytují se. Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

- Zásobování vodou a kanalizace

Stávající objekt je napojen na vodu z vodojemu o objemu 16m<sup>3</sup> na pomezí parcel. 657/3 a 646/6, který je zásoben ze 3 různých vrtů. Přípojka vody zůstane stejná

Zásobování vodou je stávající, ze stávající soustavy studní, které jsou umístěny v lesním porostu ve vzdálenosti cca. 100 metrů od hranice areálu je voda čerpána do vodojemu, kde je umístěna zásobní nádrž (16m<sup>3</sup>) s čerpadly. Zde je také instalována úprava vody. Odtud je voda samostatně vedena k areálu. Za oplocením je na přírodním vedení umístěna podzemní šachta s větvením, za kterým jsou vyvedeny jednotlivé přírodní vedení k jednotlivým objektům v areálu. Voda je periodicky kontrolována a kvalitativně je možno ji použít k pitnému využití pro lidi. Vodojem i studny byly vybudovány již v době výstavby areálu. Vodojem i studny jsou situovány na pozemcích třetích osob (Lesy ČR), se kterými je řešena obnova věcného břemene.

Splašková kanalizace je v areálu řešena komplexně svedením do kanalizační sítě zakončené ve spodní části pozemků ve sběrné jímce o objemu 40m<sup>3</sup>. Vývoz bude řešen 1x týdně (jedno auto) případně 2x týdně (sběrný vůz se dvakrát za den otočí pro vývoz)

- Zásobování elektrickou energií

Objekt je napojen na distributora ČEZ, který má v oblasti sítě (Trasa NN). Napojení je řešeno přes pilíř před vstupem do objektu v travnaté ploše parc. 657/12.

- Zásobování plynem a teplem

V lokalitě se nevyskytuje distributor plynu ani teplovodních sítí.

- Sdělovací technologie a ostatní sítě

V lokalitě nebyly zaznamenány datové a jiné sdělovací sítě. Připojení je řešitelné pouze vlastním anténním přijímačem.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

- Zásobování vodou a kanalizace

Vodovodní přípojka je stávající z vodojemu o objemu 16m<sup>3</sup> na pomezí parcel. 657/3 a 646/6.

Kanalizační přípojka bude řešena o délce PVC KG DN150 napojením na stávající sít zakončenou ve spodní části pozemků ve sběrné jímce o objemu 40m<sup>3</sup>. Vývoz bude řešen 1x týdně (jedno auto 12m<sup>3</sup>) případně 2x týdně (sběrný vůz se dvakrát za den otočí pro vývoz)

2x12m<sup>3</sup>). Celkově se počítá odpad cca 1260m<sup>3</sup>/rok (naplnění jímky za 31,5 dnů). Na jímku provozovatel areálu dodal zkoušku těsnosti bez úniků.

- Zásobování elektrickou energií

Napojení je řešeno přes pilíř před vstupem do objektu v travnaté ploše parc. 657/12. Jedná se o RIS č. 16, přívod z trafostanice 22/0,4kV. Provozovatel areálu si nechal provést platnou revizi na danou skříň s identifikací kabelu a kapacity cca 72kW.

## B.4 Dopravní řešení

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Objekt přestavby je napojen na účelovou komunikaci od obce Líchovy. Jedná se o účelovou komunikaci bez vymezené chůze pro pěší (chodníky). Před objektem je možné pohyb osob s omezenou schopností pohybu jež se dopravili na místo autem.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Objekt přestavby je napojen na účelovou komunikaci od obce Líchovy. Jedná se o slepu komunikaci, neprůjezdnou. Celková šíře je 2,5-3,5 m. Odtud je dále možné dostat se silniční sítí dále do okolí.

*c) doprava v klidu*

Statická doprava je řešena pouze pro potřeby přestavovaného objektu. Do odstavného stání vymezeného nad opěrnou zdí parc. č. 657/12 se nezasahuje. Navržené stání budou využívána pro pracovníky objektu a pouze návštěvy daného objektu.

Výpočet bilance statické dopravy je proveden v souladu s ČSN 73 6110 z ledna 2006 a změny Z1 z února 2010.

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_p$$

$$N = 0 \times 1,0 + (6+4) \times 1,0 \times 1,0 = 10 \text{ míst}$$

1x stání na 3 lůžka	17 lůžek	6stání
1x stání na 3 pracovníky	12pracovníků	4stání

N - celkový počet stání pro posuzované území

O<sub>o</sub> - základní počet odstavných stání

P<sub>o</sub> - základní počet parkovacích stání

k<sub>a</sub> - součinitel vlivu stupně automobilizace

k<sub>p</sub> - součinitel redukce počtu stání

*d) pěší a cyklistické stezky*

Pěší a cyklistické stezky okolo stavby se nevyskytují a neřeší se. K objektu bude podél příjezdové komunikace zřízen chodník pro pěší.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### *a) terénní úpravy*

Jedná se o stavební práce na přestavbě objektu. Zemní práce se vyskytují v minimálním rozsahu. Vnější půdorysný obrys po vzdálenějších stranách zůstane zachován. Dojde k úpravě základových poměrů uvnitř objektu.

### *b) použité vegetační prvky*

Přestavba je situována tak, aby se v co největší míře využilo stávajících vzrostlých stromů. Není navrženo kácení ani výsev vzrostlé zeleně. Terén se následně po stavbě uvede do stavu ohumusování travním semenem a drobné keřové a záhonové výsadby.

### *c) biotechnická opatření*

Nevyskytují se. Neřeší se.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### *a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba není zdrojem hluku, prachu či jiného znečištění pro své okolí. Jedná se o běžnou pobytovou stavbu. Zdrojem tepla je trojice tepelných čerpadel. Objekt jako takový není primárně zdrojem spalin.

### *b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Během stavby budou stávající vzrostlé stromy chráněny prkenným obalem spodní části kmene před jeho poškozením a bude zamezeno poškození kořenové soustavy. Tyto vzrostlé stromy je nutné chránit z hlediska blízkosti staveniště a pohybu těžké techniky. V místě stavby se nevyskytují v bezprostřední blízkosti biotopy či přírodní prvky ke zvláštní ochraně.

### *c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Nevyskytuje se. Neřeší se.

### *d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Nevyskytuje se. Neřeší se.

### *e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Nevyskytuje se. Neřeší se.

***f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Nevyskytuje se. Neřeší se.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Objekt neslouží pro ochranu civilního obyvatelstva. Neřeší se.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Přípojně body pro stavbu budou řešeny přímo v místě stavby. Voda bude řešena ze stávající přípojky, kde se po dohodě s vlastníkem provede dočasné měření. Elektrická energie bude odebrána ze stávajících elektro skříní z původní přípojky. Bližší specifikace a smluvní ujednání je nutné řešit s provozovateli těchto zařízení před zahájením stavby.

***b) odvodnění staveniště***

Jedná se o staveniště, kde nebudou prováděny nadměrné výkopy, které by bylo třeba zajistit zvlášť odvodněním staveniště. Bude se jednat o běžné základové rýhy pro přestavbu. Okolní objekty nebudou dotčeny.

***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Objekt přestavby je napojen na účelovou komunikaci od obce Líchovy. Jedná se o slepu komunikaci, neprůjezdnou. Celková šíře je 2,5-3,5 m. Odtud je dále možné dostat se silniční sítí dále do okolí.

***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Staveniště bude pouze na pozemku vymezených stavbou a nemá vliv na okolní stavby. Staveniště je nutné řádně oplotit v místě rozsahu zákazu pohyb osob.

***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Staveniště bude ochráněno rozebíratelným oplocením s pletivem výšky 1,8m. Rozsah a ochranu vymezí osoba odpovědná za BOZP v rámci stanovení prací na stavbě tak, aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob do místa stavby případně na skladku stavebního materiálu a pomůcek.

***f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)***

Stavební práce probíhají na vlastních parcelách v majetku investora a není třeba zřizovat zábory na jiných pozemcích. Nejsou dotčeny veřejné komunikační trasy v místě stavby.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

V místě stavby nejsou dotčeny komunikační trasy a není třeba zřizovat obchozí trasy.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Jednotlivé stavební odpady vzniklé při stavebních pracích budou zatříděny podle vyhlášky 8/2021 Sb., katalog odpadů. Jedná se o odpady skupiny „17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)“ a „20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru“.

Jednotlivé vzniklé odpady budou shromažďovány, tříděny a následně likvidovány dle zákona o odpadech (541/2020 Sb.) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Primární snahou je odpad v co největší míře recyklovat (až 70%) a nezbytně nutné odpady, jež nejde předat recyklaci řádně předat na skládku k uskladnění.

- s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.

- vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.

- nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

- při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

- po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.

Tabulka odpadů, stanovená orientačně na základě předpokládaného objemu:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob nakládání	Množství	Popis materiálu
17 01 01	Beton	O	Recyklace	44t	Odpadní materiál ze stavby, odseky
17 01 02	Cihly	O	Recyklace	280t	Odpadní materiál ze stavby, odseky
17 02 01	Dřevo	O	Recyklace	38t	Krovy, stěny dřevostavby, stropní trámy
17 02 02	Sklo	O	Recyklace	4,2t	Skleněné výplně

17 04 05	Železo a ocel	O	Recyklace	8,8t	Vratové výplně, litinové radiátory, ocelové rozvody
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Skládkování	2,5t	PVC krytiny podlah
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	Skládkování	9,8t	Střešní krytina
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Skládkování	>0,5t	Obalové materiály z nátěrových, impregnačních a jiných stavebních hmot, jež nelze recyklovat

V objektu nebyl zjištěn výskyt azbestu a jiných nebezpečných látek, jedná se ještě o původní stavební konstrukce ve větší míře obsahující tradiční stavební materiály.

***i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Při výkopu založení dojde k odebrání cca 50m3 zeminy rýh. Tato bude použita pro místní vyrovnávky na pozemcích investora.

***j) ochrana životního prostředí při výstavbě***

Nejsou řešeny ochranné prvky vody, jelikož není dotčen přírodní prvek vodního toku. Vzrostlé stromy s výskytem pohybu těžké a drobné techniky budou chráněny prkenným obkladem k méně do výšky strojní techniky. Je nutné dodržet základní požadavky při nakládání s chemikálií přivezených na stavbu a recyklaci jejich nádob (různé nátěrové a jiné stavební hmoty).

Zvláštní postup při likvidaci odpadu bude zohledněn při odstraňování střešní krytiny s obsahem azbestu viz samostatná technická zpráva v dokladové části.

***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Při provádění bouracích prací a následných stavebních úpravách je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů

Důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

Zhotovitel na základě technologie a svého vybavení zpracuje plán BOZP a zajistí jeho dodržování a hodnocení během stavby.

***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nejsou dotčeny a neřeší se.

***m) zásady pro dopravně inženýrské opatření***

Nejsou dotčeny dopravní uzly městské dopravy. Neřeší se.

***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)***

Nejsou dotčeny a neřeší se.

***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Stavební práce nevyvolávají další související či podmiňující investice a stavby. Stavební práce budou prováděny souběžně v jedné etapě. Zahájení stavebních prací se uvažuje od 1. 7. 2024 (nejdříve však po vydání kladného stanoviska příslušného orgánu – stavební úřad). Předpokládaná doba trvání stavební prací se předkládá cca do 14měsíců.

## **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody budou likvidovány přímo v místě stavby a to na pozemku pod stavbou ve vlastnictví investora. Zde bude zřízen zasakovací objekt z jednotlivých bloků osazen ve svahu o velikosti cca 8\*16m. Do vsakovacího objektu budou napojeny dešťové svody z objektu přestavby a dále zpevněných ploch před objektem. Celkové řešení vsakovacího objektu je předmětem samostatného řešení. Splaškové vody z objektu jsou likvidovány odtokem do společné kanalizace zakončené ve sběrné jímce a následně jejím vývozem. V prostoru kuchyně je zřízena samostatná vnitřní tuková kanalizace zakončená lapolem (Kapacita NS1 – 90jidel) a dále do společné kanalizace. Jímka je stávající a je součástí původního řešení. Celková kapacita jímky činí 40m<sup>3</sup>. Více uvedeno viz v dané příslušné části (D.1.4.1 Zdravotně technická instalace a D.2.2. Dokumentace splaškové a dešťové kanalizace)

Datum zpracování:

30. 02. 2024

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil